

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di cica MQ 44.620 utilizzabile anche per logistica posizione interessante cedes libero o a reddito

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

PROVINCIA di ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad annessa palazzina ad uso **UFFICI** - provvista di **ALLOGGI di PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità valuta proposte di cessione totale o parziale

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

PROVINCIA di VARESE - zona Laveno lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE** indipendente attività di **BAR TABACCHI PIZZERIA** - rifiniture di pregio e costruzione curata nei dettagli le fanno una proposta commerciale unica nel suo genere

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedes attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

MILANO ZONA NAVIGLIO - cedes avviata attività d'**INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** - locale ben strutturato con ampia sala danzante e sovrastante grande appartamento il tutto in ottime condizioni - garantito ottimo investimento lavorativo

TRA MILANO-PAVIA-LODI zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permutate immobiliari

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** Il cat. attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente incorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permutate immobiliari e terreni agricoli

ROMA CITTÀ cedes **5 NEGOZI di ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

PROVINCIA di ASCOLI PICENO importante **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

REGIONE MARCHE - LOCALITÀ di prestigio vocata al **TURISMO INTERNAZIONALE** - vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA** con annesso **BAR TAVOLA FREDDA** - avviamento consolidato posizione centrale

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

MILANO vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL** prestigioso **4 STELLE** - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cedes con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** e **B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

VENETO Capoluogo importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio importante clientela fidelizzata cedes

ITALIA in posizione panoramica e turistica - tra colline e vigneti **DOC** - importante crocevia **TRA MILANO GENOVA E TORINO** - a breve distanza dall'outlet più grande d'Europa - vendesi splendida **TENUTA** con attività ricettiva - **RISTORAZIONE** e **TERRENI AGRICOLI** - ottimo investimento documentabile

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

PROVINCIA di VITERBO vendesi bellissimo **AGRITURISMO** in splendida posizione panoramica con casale del '600 - perfettamente ristrutturato ottimo investimento

TOSCANA - ELBA valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale

ADIACENTE MILANO vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** apertura serale incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

ITALIA - ZONA ASTI - importante **SALUMIFICIO ARTIGIANALE** - immobile di proprietà superfici polivalenti con celle stagionatura e locali refrigerati ampio parcheggio privato - vendita **INGROSSO e DETTAGLIO** con spaccio diretto - causa ritiro attività società cede attività ed immobile

LAZIO importante centro turistico in zona strategica cedes **BAR CAFFETERIA** avviato in perfette condizioni

PROVINCIA BOLOGNA - AZIENDA AGRITURISTICA caratterizzata da strutture tipiche del luogo completamente restaurate - ricettivo adatto ad una clientela annuale internazionale di livello - in contesto di estremo interesse organizzato a mo' di **BORGO** provvisto di **RISTORAZIONE** piscina, ampia area estiva - alle porte di principali centri urbani

ADIACENTE MILANO SUL NAVIGLIO in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENCE RISTORANTE** e **BAR** - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto amplissimi - sauna ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

VARESE **AMPIO NEGOZIO** in **VARESE CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Laghi - 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carraio esclusivo direttamente da Via Piave

VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VCO) Statale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTE** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multifattoria - libero subito

PROVINCIA di VARESE in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare parcheggio privato e giardino estivo

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO DI MANDURIA** cedes avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

MILANO zona centrale - cedes avviato e prestigioso **LOUNGE BAR CAFFETERIA** con **CUCINA** - locale spazioso e perfettamente strutturato - buoni incassi incrementabili - richiesta molto interessante

BATTIPAGLIA (SA) cedes **RISTORANTE** ristrutturato con **CAMERE** panoramiche e completamente attrezzato ed arredato

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50%** di **SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** a reddito - ubicazione strategica - circa mq. 495 provvisti di area recintata - altezza mt. 8,3 - richiesta in linea con il valore di mercato

TERAMO PROVINCIA - AZIENDA avviata negli anni 80 - specializzata in **PROGETTAZIONE e VENDITA di PRODOTTI ELETTRONICI** rivolti al **SETTORE della VIDEOsorveglianza** e della **SICUREZZA** per aziende e abitazioni esamina il subentro di un **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

PROVINCIA PAVIA sull'Appennino Pavese a 1.200 mslm passo Brallo cediamo storica **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari ottima opportunità

PROVINCIA NOVARA - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PUGLIA - in **NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cedes avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

CALABRIA AZIENDA di PRODUZIONE COSMETICA marchio "**LENIS SPIRITO DOLCE**" presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

PUGLIA in nota località a 20 Km da **BARI** cedes **BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** 200 mq coperti + 70 mq esterni - 40 coperti interni **LABORATORIO** completamente attrezzato avviato nel 2009

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

APPENNINO BOLOGNESE vendiamo **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** e di **RISTORAZIONE** con relativa **STRUTTURA IMMOBILIARE** costituita da 33 camere su area di mq. 3.700 adibita a posteggi tratto autostradale di primaria rilevanza offerta impareggiabile

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

FAMOSA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE **PONENTE (IM)** prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate al miglior offerente affare irripetibile

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE di pertinenza** - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio gestione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

ROMA PROVINCIA vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** ottima clientela fidelizzata avviamento trentennale

ISOLA DI LAMPEDUSA (AG) storica attività di vendita **TABACCHI** nella piazza centrale del porto con ottimo fatturato cedes

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa in centro paese vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** attività di **BAR BIRRERIA** rinnovata recentemente con avviamento ventennale - ottimo incasso incrementabile - ideale per conduzione familiare

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO - importante clientela prevalentemente estera per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

VICINANZE MAGENTA (MI) in centro paese vendiamo storica **GASTRONOMIA SALUMERIA MACELLERIA** - licenza molta vasta, possibilità di cambio destinazione Bar, Pasticceria etc. - ideale per attività dinamica

PUGLIA - CONVERSANO (BA) cedes avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00

CALABRIA - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante **SPA CENTRO BENESSERE** - giardini - parcheggi

BARI vicinanza **STADIO SAN NICOLA** cedes **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente SP Bari. Bitritto area parcheggio antistante circa mq. 500

CASTELVETRO DI MODENA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club

A pochi km da **LECCE** cedes storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI di SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA e TEATRO** modelli unici con carta modelli possibilità di acquisto anche dell'immobile

CENTRO ITALIA - AZIENDA di nicchia specializzata in **IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** - rivolta ad utilizzi aziendali ed abitativi privati - esamina la vendita del proprio ramo aziendale garantendo continuità e portafoglio clienti fidelizzato - opportunità esclusiva per aziende del settore o per aziende che intendessero diversificare i propri settori

ROMA CITTÀ zona Cascia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE e BENESSERE** e **RIABILITAZIONE MOTORIA** - idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento possibilità di acquisto anche del solo ramo d'azienda