

ROMA CENTRO STORICO
zona Pantheon vendiamo **RISTORANTE**
di mq 85 / 60 posti a sedere - contratto d'affitto molto
vantaggioso considerata la posizione
cassetto importante di oltre € 1.000.000

PROVINCIA di ROMA - RESIDENCE HOTEL 4 STELLE
di 30 appartamenti molto bene arredati
ed organizzati - impianti moderni e a norma
ottima posizione logistica - immobili di proprietà
esamina proposte di cessione

NOTA PROVINCIA ITALIANA ad alta vocazione commerciale si propone la
vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO**
in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente
ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti
da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio
caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva
la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia
si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti
transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per
l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore

ITALIA LAMPEDUSA (AG) attività trentennale
stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti
letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** -
clientela fidelizzata - formula soggiorno
innovativa - vendesi **ATTIVITÀ** e **IMMOBILE** -
opportunità unica per migliorare il proprio tenore
di vita con investimento lavorativo redditizio -
eventuali permutazioni immobiliari da valutare

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE di COSTRUZIONI**
costituita da diverse società con sede in Italia e da una
società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO**
IMMOBILIARE DIVERSIFICATO in parte già edificato ed in parte
da edificare. Si esamina la vendita anche di significative
PORZIONI IMMOBILIARI, la cessione parziale o totale di quote
societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori
o eventuali joint venture - per un valore totale
di mercato pari ad € 35.000.000,00

VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA
adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita
cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante
STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e
abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

PIEMONTE LANGHE (AT) posizione panoramica vendesi
prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato
con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di
CHARME e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini
locali di servizio idonei a molteplici investimenti
impianti termosolari e fotovoltaici (32 kwp) parco
piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di
acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA**
con **ELEVATO KNOW-HOW**
attrezzature all'avanguardia - importante
portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media
e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente
si valuta anche vendita **IMMOBILE**

PRIMA CINTURA di TORINO
in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area
di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq
con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene
valido anche per investimento a reddito, frazionamento
e destinazione logistica

TOSCANA - VALDICHIANA - TORRITA DI SIENA - SIENA - a 2 KM dall'uscita
autostradale **A1 BETTOLE VALDICHIANA**
vendiamo **VECCHIO CASALE**
con oltre 10 HA di **TERRENO**
tutto seminativo - circa 600 mq **ABITATIVO**
oltre a 600 mq di annessi da recuperare

Siamo stati incaricati da **AZIENDA NEWCO SETTORE**
ALTA COSMESI BINATURALE con divisione
INTEGRATORI ALIMENTARI NATURALI con elevato
know-how e formulazioni esclusive derivanti da
rapporti con ambienti scientifici di valutare
l'ingresso di **SOCI OPERATIVI/DI CAPITALE**
per lancio sul mercato - trattasi di proposta
esclusiva ed unica nel suo genere per l'alta
tecnologia delle formulazioni derivanti da nano
tecnologie - immagine/packaging/qualità
targhettizzate per altissimo livello

MESERO (MI) vendiamo
CAPANNONE A REDDITO
di mq. 400 - ottimo investimento
rendita 6%

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP)
splendido **NEGOZIO di ARTICOLI**
DA REGALO OGGETTISTICI
BOMBONIERE - avviato da
oltre 20 anni - nella zona centrale
(area pedonale) - valuta proposte
di cessione

SANT'ELPIDIO A MARE (FM)
vendiamo/affittiamo **CASA DI RIPOSO** per
OSPITI AUTOSUFFICIENTI - ubicata in contesto
ottimale - ulteriormente valorizzata da area
organizzata con piscina, **SPA** e curatissima
area verde - struttura a norma - idonea ad
eventuali ampliamenti

REGIONE MARCHE vendiamo
NEGOZIO specializzato in **ARTICOLI DA**
BRICOLAGE FAI-DA-TE rivolto ad una
clientela privata ed aziendale - circa mq.
1.200 commerciali ubicati in bacino di utenza
di circa 50.000 residenti - attività priva di
significativa concorrenza - fatturato
superiore ad € 1.000.000 (in crescita) -
possibilità di vendita della singola attività
o con l'immobile di pertinenza

REGGIO EMILIA vendiamo azienda costituita
da **TRE ATTIVITÀ** complementari:
1) **LABORATORIO di PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE**
PRODOTTI DA FORNO
2) **COMMERCIALE** in continuo sviluppo specializzata
nella **RIVENDITA di ALIMENTI per ATTIVITÀ**
di **SOMMINISTRAZIONE**
3) **GELATERIA** da **PASSEGGIO** molto rinomata
e specializzata in ricette esclusive divenuta meta
di addetti del settore per corsi specializzati investimento
di sicuro interesse per società ben organizzate
e già inserite nel settore di pertinenza

TOSCANA PROVINCIA di PISA
zona Chianti E Bolgheri proponiamo vendita
di noto e storico **RISTORANTE** famoso per la
vera bistecca fiorentina - situato in **VILLA**
STORICA con parco dell' 800 - realizzata
dall'architetto Bellincioni dove ai 2 piani
superiori ci sono 14 stanze da ristrutturare
per realizzare un **B&B** di lusso
trattativa riservata - dettagli in sede

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in
VALDARNO (AR) proponiamo vendita
storica **GIOIELLERIA** posizionata con
4 vetrine sul corso centrale - zona
traffico pedonale - ottima opportunità
- causa mancanza ricambio
generazionale ed altri dettagli che
illustreremo in sede

TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di
AVVENISTICI PANNELLI di RIVESTIMENTO
ECOLOGICO ESTERNO INTERNO per
COSTRUZIONI EDILI nell'ambito di
produrre anche nei mercati esteri ricerca
INVESTITORE del settore e non per
fondare nuova fabbrica di produzione e
commercializzazione - dettagli in sede

TERAMO - centro storico vendiamo
CIOCCOLATERIA BAR CAFFETERIA di noto
marchio specializzato in produzione al top
di gamma (classificato nei primi 50 tra le
eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà
mantenere i prodotti del marchio storico in
rivendita oppure escluderli a propria
discrezione - prezzo di vendita accessibile
per piccoli imprenditori

MILANO adiacenze vendiamo con
avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE**
LAVORAZIONI COMPOSITI ad alta
redditività - attrezzature completissime -
clientela costituita anche da aziende
multinazionali - garantita assistenza

BOLOGNA causa mancanza di ricambio
generazionale vendiamo storica **OFFICINA**
MECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI**
C/T - in possesso di macchinari efficienti -
portafoglio clienti e personale dipendente
qualificato - garanzia di affiancamento
anche di lunga durata - azienda sana e
con prospettive di ulteriore crescita

MOLISE PROVINCIA di CAMPOBASSO
vendiamo o ricerchiamo **SOCIO** per
AZIENDA AGRICOLA FLOROVIVAISTICA
trentennale con capannone di proprietà -
impianto fotovoltaico da 85 KW con
incentivi statali fino al 2031 e centrale
mini-idroelettrica totalmente autorizzata
da realizzare con incentivi per 20 anni

MILANO CENTRO
vendiamo **SCUOLA D'INGLESE IN**
FRANCHISING ottima posizione
commerciale inserita in contesto di
uffici, università, aziende e
professionisti buon fatturato
incrementabile - **INVESTIMENTO**
MINIMO opportunità anche
per giovani

VARESE PROVINCIA vicinanza
confine svizzero nel centro del
paese vendiamo **BELLISSIMO**
NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO
DONNA, ABBIGLIAMENTO,
ACCESSORI, BIGIOTTERIA, etc. -
ottimo giro d'affari, interessante
investimento

LIGURIA - MIGNANEGO (GE)
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE**
di mq. 500 con parcheggio proprio -
altezza 5,70 mt. la parete e mt. 8,40
al colmo - attualmente deposito
alimentari con cella

PROVINCIA di PERUGIA
AZIENDA METALMECCANICA
con avviamento trentennale specializzata in
lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di
portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei
alla **PRODUZIONE a CICLO COMPLETO in CONTO**
LAVORAZIONI e **C/TERZI** esamina la ricerca di
partners/joint venture oltre alla cessione parziale
di quote societarie o alla vendita totale

RAPALLO (GE)
in viale altamente trafficato pedonale vendiamo piccolo **BAR**
con ottimo cassetto - 10 posti a interni e 10 posti in dehors
ottima opportunità causa trasferimento

TORINO in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO**
ODONTOIATRICO con clientela trentennale - attrezzature e strutture
moderne - vendesi con **IMMOBILE** - si valuta cessione solo azienda -
trattative riservate

TOSCANA nota località in **PROVINCIA di PISTOIA** vendiamo
PIZZERIA AL TAGLIO e D'ASPORTO aperta da 1 anno con buoni incassi
incrementabili in prospettiva di ampliamento del dehors - valutiamo
possibilità di ingresso **SOCIO** in **PARTECIPAZIONE**

PROVINCIA di CUNEO
località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione
si vende **STRUTTURA di CAPANNONI** con **DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq
circa con un passo carraio - tre strutture separate - si valuta cessione impianto
fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA di TORINO** si vende
AGRITURISMO con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq
e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata
con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante -
riscaldamento a pavimento - trattative riservate

Località turistica dell'entroterra Ligure su principale arteria in **PROVINCIA**
di **IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO**
di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone -
posizione introvabile - 5.000 mq di terreno su strada principale

MILANO PROVINCIA vendesi centralissimo **IMMOBILE COMMERCIALE** e
ABITATIVO con **PUNTO VENDITA** con 3 ampie vetrine su piazza, retro con grande
e attrezzatissimo **LABORATORIO di PANIFICAZIONE e PASTICCERIA** e soprastante
grande **APPARTAMENTO** da **RISTRUTTURARE** - garantito ottimo investimento
immobiliare e lavorativo

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE
(SS 106) a mt. 500 dal centro
abitato di **BOTRICELO (CZ)** - fronte mare
cedesi **ALBERGO 4 STELLE** - 32 camere (80
posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1
ettaro di suolo circostante con area
parcheggio - recentemente ristrutturato -
valuta proposte di cessione
totale e/o parziale

Ricerchiamo **SOCIO** per **SOCIETÀ SRL**
specializzata **SETTORE SERRAMENTI,**
PORTE ed AFFINI - 2 prestigiosi **PUNTI**
VENTIDA in PROVINCIA di VARESE
garantita assistenza - ottimo fatturato
incrementabile

SICILIA - PALERMO a pochi Km
dall'aeroporto - prospiciente strada ad
alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)**
indipendente su 3 livelli, adalata a
RISTORANTE - 50 coperti interni con forno
di pietra e cucina completamente
attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc
piano interrato uso deposito
area esterna attrezzata.

TOSCANA graziosa e nota località nella **VAL D'ELSA**
su viale centrale vendiamo esercizio **PARRUCCHIERE** davvero elegante
si valutano proposte per partnership o socio per aumentare
offerta servizi alla clientela

TORINO vendesi attività storica nel mondo dei
SERRAMENTI - 2 PUNTI VENDITA oltre 40 anni di storia -
fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici
affare - trattative riservate

Importante cittadina **NORD di MILANO** vendiamo
splendido **LOUNGE BAR** con arredamento curato nei
dettagli - ambiente molto elegante con cortile esterno
allestito - clientela fidelizzata ed incassi importanti ed
incrementabili

CIVITANOVA MARCHE (MC)
vendiamo **PASTICCERIA** con annessa
PIZZERIA - ambiente
ricomato con chiusura serale - circa
30 posti a sedere interni oltre a circa
100 posti esterni incluso nell'affitto

TORINO in via commerciale di rilievo si vende
MACELLERIA avviatissima con **LABORATORIO**
cella frigo, zona carico/scarico, bagno e antibagno
privati - cedesi per motivi familiari

Tra **MILANO** e **VARESE** in posizione di forte passaggio veicolare
con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedesi nuovissimo
NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI - locale
modernamente arredato a tema - climatizzato e video
sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido
per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento
lavorativo per coppia di giovani imprenditori

VALLE D'AOSTA tra **VERRES** e **SAINT-VINCENT** strada statale Monte
Bianco cedesi storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO**
TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATIA e VINCI
ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico -
chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone -
ideale per cinesi - possibilità di finanziamento

IN **NOTA LOCALITÀ** DELLA **PROVINCIA di BERGAMO**
cedesi con o senza immobile - avviato **SALONE di PARRUCCHIERE**
UNISEX - attività perfettamente strutturata in locale ampio e
luminoso - ubicato in zona ad alta concentrazione residenziale
e commerciale con ottimi incassi documentabili

COSTIERA AMALFITANA PROVINCIA
di **SALERNO** in posizione centrale sul
corso principale vendiamo
TABACCHERIA RICEVITORIA
- **G&V - SERVIZI BANCA**
ottimi incassi

Prestigiosa **CITTADINA A SUD di TORINO**
in pieno centro direttamente sotto i portici si vende
RISTORANTE PIZZERIA con 70 coperti comodi interni e 70
esterni su portico + dehors privato - locale moderno
forno a legna affare unico introvabile

Prestigiosa cittadina turistica in **PROVINCIA di SAVONA** a 300 mt
dal mare si vende in posizione commerciale **NEGOZIO**
FRAGRANZE e PROFUMI PERSONALIZZATI per UOMO/DONNA e
PROFUMI AMBIENTI - concept store con avviamento pluriennale
possibilità di apertura di altri punti vendita - affare unico
prezzo accessibile - vendita per motivi familiari

VAL D'INTELLI (CO)
a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano
vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica
con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature
complete - ottimo fatturato incrementabile

LOMBARDIA importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione
angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici
cedesi rinomato e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a
legna) - 65 posti climatizzati - lavoro pranzo e cena - sicuro
investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi

LIGURIA - MIGNANEGO (GE)
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE**
di mq. 500 con parcheggio proprio -
altezza 5,70 mt. la parete e mt. 8,40
al colmo - attualmente deposito
alimentari con cella

SEREGNO (MB)
vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE**
di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito -
ottima redditività sul capitale investito - inquinato
AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA

TRA MILANO e PAVIA centro paese ottima posizione di visibilità
e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesi graziosa e
unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOLI GADGET SISAL**
BIGLIETTERIA GRATIA e VINCI - incassi documentabili - richiesta
modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo
per coppia giovani - possibilità di finanziamento

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo
centro commerciale Coop si vende avviatissimo
BAR PIA DINERIA in piena galleria commerciale
affare unico

CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA)
cedesi rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** finemente
arredato a ridosso del mare - ottima clientela

BASILICATA - EPISCOPA (PZ) (Parco Nazionale del
Pollino - **STRUTTURA ALBERGHERIA** in fase di
completamento (85%) - in prossimità del Complesso
Termale di Latoriano - **70 CAMERE** (120 posti letto) -
SALA RISTORANTE (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI**
(500 coperti) - **Sala Meeting** - **Centro Benessere** -
Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini
Solium - **IMPIANTO di COGENERAZIONE** - **Parcheggi**
valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi
societari - **RICHEZZA € 2.600.000** tratt. 13501

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA AGRICOLA**
certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO**
SEMINATIVO con annesso **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq
di **SUPERFICI COPERTE** in parte lese da evento sismico (in attesa di
contributo statale) - possibilità di inserimento vitigni **DOC**, uliveti,
zootecnica ecc. - presenza di consistenti titoli **PAC**
ottima posizione solare e approvvigionamento idrico

VERBANIA - posizione di forte passaggio veicolare con
ampi parcheggi privati - cedesi storico e recentemente
ristrutturato **RISTORANTE GRIGLIERIA PIZZERIA**
120/140 posti interni - giardino con splendido
dehors di 100 posti

PROVINCIA di RAVENNA vendiamo **AZIENDA**
di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA**
di **COMPONENTISTICA MECCANICA**
portafoglio clienti consolidato - posizione strategica
affiancamento garantito

COMO posizione di passaggio in immobile
indipendente con parcheggio antistante vendiamo
BAR con ottimi incassi incrementabili
ambiente unico nel suo genere

EPOREDIESE zona centrale di **IVREA**
(TO) si vende per motivi familiari
CENTRO ESTETICO avviamento
di 16 anni, interamente rinnovato
e finemente arredato - clientela
fidelizzata - **AFFARE UNICO**

PROVINCIA di VENEZIA
prestigioso **IMMOBILE** di mq. 500 locato ad importante
e storico ristorante - buona redditività
esamina proposte cessione - possibilità di cessione
anche del **RISTORANTE**

TOSCANA ZONA CENTRALE di LIVORNO - strada di alta
visibilità proponiamo vendita **BAR** con buon incasso
incrementabile con 7 minimo investimento condivisibile
con l'attuale titolare - in tale caso disposto a restare in
società o come dipendente