COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

in Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191 | 02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA specializzata in **STAMPAGGIO** di **MATERIE PLASTICHE AD INIEZIONE** rivolta al settore **AUTOMOTIVE** - in possesso di importante portafoglio clienti, macchinari di ultima generazione - **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico - esamina la cessione totale di quote societarie eventualmente anche gradualmente 14341

PROVINCIA di **TORINO** nelle vicinanze di importante ospedale si vende **HOTEL** con **IMMOBILE** di pertinenza di recente costruzione con 100 posti letto con ulteriore progetto di ampliamento approvato - posizione unica - trattative riservate 31719

MILANO posizione ottimale adiacente ingresso autostrade e passante ferroviario fermata **RHO FIERA - AFFITTASI** con contratto pluriennale ad aziende/privati - **PALAZZINA IN STILE LIBERTY** - dotata di 2 ingressi indipendenti - 9 camere arredate tutte con servizi + cucina attrezzata, salone colazioni/pranzo/cena - giardino e parcheggio - attualmente adibito con regolari autorizzazioni a **B&B** e **AFFITACAMERE** 14313

Nota località al confine tra **LIGURIA** e **TOSCANA** vendiamo storica attività **DISTRIBUZIONE FORNITURE ALBERGHIERE ARTICOLI COMPOSTABILI** con numero di clienti attestato in circa 4.000 nominativi - fatturato importante - trattativa riservata dettagli in sede 31731

SOCIO DI CAPITALI esamina la vendita di proprie **QUOTE SOCIETARIE PARI AL 30,5%** in capo ad **AZIENDA** di **TRASPORTI DERRATE ALIMENTARI** azienda leader nazionale caratterizzata da elevati standard qualitativi in possesso di piattaforme logistiche e rete di distribuzione capillare - opportunità di investimento sia per imprenditori del settore sia per semplici investitori 14349

TOSCANA - MANCIANO SATURNIA (GR) vendiamo **AGRITURISMO** con strutture coperte di mq 800 - 37 ettari di **TERRENO PRODUTTIVO** ottima redditività con varie destinazioni d'uso a 10 km dalle terme di Vulci - trattativa riservata - dettagli in sede 14362

REGIONE UMBRIA vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** e **ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina **IGP** oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** - oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse 31656

TOSCANNA NOTA LOCALITÀ ALLA PORTE di FIRENZE vendiamo attività **VENDITA VINI IN BOTTIGLIA** e **SFUSO** ottima redditività vendiamo causa trasferimento 14363

Importante cittadina commerciale/turistica in **PROVINCIA** di **CUNEO** cedesi stupendo **RISTOPUB BIRRERIA PANINOTECA** con annessa **DISCOTECA** estiva/invernale - locale ottimamente strutturato completamente a norma - ampie superfici polivalenti indipendenti e frazionabili - contratto di affitto valido con canone gratuito con alloggio soprastante compreso - richiesta modicissima causa molteplici impegni - affare irripetibile per famiglia, giovani e società di catering - pagamento anche con permute immobiliari 31736

VIMODRONE (MI) vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq - attualmente un **CENTRO COTTURA** ma ideale per qualsiasi attività 14307

TOSCANA - FIRENZE CAMPO di MARTE vendiamo piccola **CARTOLERIA** per singolo operatore con buoni incassi - **RIPARAZIONE COMPUTER** ottima opportunità causa trasferimento 14323

MILANO SETTORE INFORMATICA nell'ottica di una importante espansione aziendale un nostro cliente ci ha incaricato di selezionare opportunità di acquisto per **AZIENDE** nel **SETTORE INFORMATICA** aventi un fatturato da € 250.000,00 a € 500.000,00 - si valutano inoltre fusioni, incorporazioni e partnership - si darà priorità ad aziende aventi attività analoghe, complementari, sinergiche e compatibili con quelle già in essere - si valuta anche un'eventuale socio attivo e di capitale purchè in possesso di un adeguato portafoglio clienti atti a recepire i prodotti e i servizi del nostro cliente con un apporto quindi certo di fatturato 31735

ALESSANDRIA - ottima posizione di forte passaggio con ampi parcheggi cedesi stupendo **RISTO-PUB BRASSERIE** - 110 posti interni climatizzati + dehors privato - ottimamente strutturato con cucina attrezzata per ristorazione e pizzeria - elevati incassi incrementabili - canone affitto modicissimo contratto valido 12 anni - ottimo investimento per giovani e famiglie 14333

LIGURIA - LA SPEZIA vendiamo noto **RISTORANTE** in zona centrale con incassi elevati ed **IMMOBILE** di mq 150 **DI PROPRIETÀ** 40 posti a sedere con arredi di pregio - trattativa riservata dettagli in sede 14361

IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND MILANESE cedesi affermata società specializzata nel **COMMERCIO, MONTAGGIO** e **ASSEMBLAGGIO** di **PNEUMATICI** nuovi e d'occasione e di **CERCHI IN LEGA** delle principali case automobilistiche - attività ottimamente strutturata su oltre mq. 1.100 coperti e ampio piazzale antistante - notevole e ulteriormente incrementabile il fatturato 14347

LOMAZZO (CO) posizione di passaggio vicinanze stazione, poste ed uffici vendiamo **CAFFETTERIA PASTICCERIA** con ottimi incassi incrementabili - completamente attrezzata ed arredata con gusto ideale anche per giovani 31752

LEGNANO (MI) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con giardino estivo e due appartamenti soprastanti - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare per nucleo familiare 14343

PROVINCIA di **COSENZA** litorale tirrenico vendiamo avviato **RISTORANTE** con **SPIAGGIA PRIVATA, NOLEGGIO OMBRELLONI** con veranda sul mare - 100 posti a sedere totali 500 mq 31746

ACQUI TERME (AL) in ottima posizione centrale cedesi a prezzo interessante o ricerchiamo socio per splendido **RISTORANTE PIZZERIA** locale storico - 80 posti climatizzati forno a legna - elevati incassi documentati - ottima opportunità anche per nucleo familiare 31725

MILANO ricerchiamo socio/partner valutiamo vendita o joint-venture per **SOCIETA'** operante **SETTORE SANITA'** avente clientela costituita da importanti presidi ospedalieri - fornitrice di **APPARECCHIATURE** e **TECNOLOGIA** innovativa e all'avanguardia - accordi commerciali con multinazionali con possibilità di rilevanti utili 31756

BERGAMO cedesi con o senza **IMMOBILE** - affermata società specializzata nella **RIPARAZIONE** e **VENDITA** di **ATTREZZATURE** e **UTENSILERIA ELETTROMECCANICA** varia - attività ottimamente strutturata su area di oltre mq. 400 e comodo parcheggio privato garantito ottimo investimento lavorativo e immobiliare 14351

Ricerchiamo **SOCIO FINANZIATORE** per investimenti esteri settore **ENERGIE ALTERNATIVE** canali preferenziali 14247

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA vendiamo splendida attività di **GELATERIA CAFFETTERIA CREPERIA** recentemente avviata tre vetrine - completamente arredato e attrezzato - posto in strada pedonale con ampia area parcheggio accanto ufficio postale, a 5 metri dal mercato rionale – annessa alla vendita dell'attività anche **PROGETTO** già approvato per la creazione di **DRIVE IN** 14175

LIGURIA - NOTA LOCALITA' del **LEVANTE** a mt. 50 dalla spiaggia - sulla strada litorale vendiamo **RISTORANTE** elegante con ottimi incassi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede 14346

PROVINCIA ASCOLI PICENO - vendiamo prestigiosa attività di **BAR RISTORANTE SCOMMESSE SPORTIVE, SALA SLOT, VIDEOLOTTERY** divenuta noto ritrovo ludico per una clientela selezionata in ubicazione geografica caratterizzata da una economia particolarmente florida - ottimi utili e totale assenza di sofferenze bancarie 14327

TOSCANA - VERSILIA (LU) ZONA COLLINARE a 8 km dal mare vendiamo **TIPICA OSTERIA** con incassi elevati - ottima opportunità causa trasferimento 14324

ITALIA PROVINCIA di **CUNEO** tra Torino e Savona su strada statale adiacente casello A6 storica **AZIENDA LAVORAZIONE** e Bdel **LEGNO** con impianti automatizzati valuta proposte di cessione o joint venture - **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di ampie superfici polivalenti e frazionabili idonei per molteplici usi: logistica/commerciale/artigianale 31682

FIRENZE vendiamo **TABACCHERIA EDICOLA SNAI RICARICHE** ecc - aggi annui oltre € 100.000 - ottima opportunità lavorativa per famiglia 13203

TOSCANA CHIANCIANO TERME (SI) vendiamo **RISTORANTE** tipicamente toscano - presente sui principali social - possibilità di acquisto totale oppure del solo affitto della licenza - ricavi importanti - ottima opportunità causa trasferimento 31488

TOSCANA VERSILIA (LU) vendiamo **COMPLESSO** di **5 APPARTAMENTI** con area parcheggio, dehors e piscina - attualmente tutti occupati che apportano reddito sicuro - trattativa riservata - dettagli in sede 14325

ROMA zona Sud vendiamo **RISTORANTE** di alto livello, circa 35/40 posti a sedere – l'ambiente chic, la clientela consolidata e l'eccellente cucina ne fanno una proposta unica per professionisti del settore 31513

CAMPANIA PROVINCIA di **BENEVENTO** cedesi rinomato **AGRITURISMO** con 5 camere, **SALA RISTORANTE** e 6 HA di **TERRENO** con alberi di ulivo e frutteto 31726

MOLISE PROVINCIA di **ISERNIA** vendesi **FABBRIACA DOLCIARIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 anche per altri usi - completa di attrezzature e terreno con noccioleto di 4 ettari 14321

FUCECCHIO (FI) vendiamo avviato **NEGOZIO PRIMA INFANZIA, GIOCHI, ABBIGLIAMENTO 0-6 ANNI** 8 vetrine in posizione centrale con ampio parcheggio privato **RICHIESTA SOLO € 30.000** tratt. 31672

RAPALLO (GE) in viale altamente trafficato pedonale vendiamo piccolo **BAR** con ottimo cassetto 10 posti a interni e 10 posti in dehors - ottima opportunità causa trasferimento 14283

FANO (PU) centro vendiamo storico **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO DONNA SU CAMPIONARIO** di target medio alto - recentemente completamente rinnovato provvisto di appenderia e finiture in marchio di pregio - posizione esclusiva e fortemente commerciale - attività in fase di liquidazione causa raggiunti limiti di età - si richiede un equo prezzo di vendita a titolo di buonuscita con relativo subentro in contratto d'affitto - circa mq. 80 con 5 punti luce in posizione angolare di contesto pedonale 31728

PROVINCIA di **VARESE** comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa 4.000 mq + 3.500 mq edificabilità attuali coperti 2.300 mq + **PALAZZINA UFFICI AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** eventualmente da trasferire 14303

PROVINCIA MODENA vendiamo **BAR TABACCHI TAVOLA CALDA** - 30 posti a sedere - ubicata in contesto direzionale di sicuro interesse - locale impeccabile provvisto di sala ristoro per pause pranzo oltre a piccolo dehors - buon volume d'affari - acquisto perfetto da parte di piccolo nucleo familiare 14350

ARONA (NO) ottima posizione - cedesi alla migliore offerta splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** - elegantemente arredato e corredato - a norme ASL se necessaria disponibilità per direzione tecnica - sicuro investimento lavorativo per giovani e cinesi 14353

MILANO adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività - attrezzature completissime - clientela costituita anche da aziende multinazionali garantita assistenza 14287

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) vendiamo avviatissimo **BAR DIURNO** con chiusura domenicale - provvisto di circa 40 posti a sedere interni oltre a 24 posti in dehors estivo - strada di forte passaggio ad 1 km dal centro storico - arredi ed attrezzature in ottimo stato 31605

BUSTO ARSIZIO (VA) in posizione ottimale vendiamo eventualmente anche con **IMMOBILE** splendido **BAR** - superficie di 90 mq. con 40 posti - buoni incassi incrementabili - vero affare commerciale ed immobiliare - ideale per nucleo familiare 31668

CREMA HINTERLAND cedesi avviato e prestigioso **RISTORANTE** - locale terrazzato e perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - buoni incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31717

CREMA (CR) centro storico - cedesi prestigioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0/16 ANNI** garantito ottimo e vantaggioso investimento lavorativo 14332

TOSCANA - LOCALITA' in **PROVINCIA** di **MASSA CARRARA** vendiamo **SALA SLOT** operativa da 5 anni con ottimo giro di clienti dimostrabili ottima opportunità causa trasferimento 14267

SORDEVOLO (BI) cedesi storico **PANIFICIO PASTICCERIA** con annesso **NEGOZIO ALIMENTARI** - produzione di pane, grissini e pasticceria di alta qualità - elevato volume d'affari - forniscono varie rivendite in Biella e provincia - unica gestione ultra centennale cedesi a prezzo irrisorio causa anzianità e stanchezza fisica - ottimo investimento lavorativo per una famiglia - possibilità di alloggio in affitto nelle immediate vicinanze 31751

IVREA (TO) in posizione unica nei pressi dell'autostrada Torino/Aosta si vende **CAPANNONE** di 1.000 mq senza pilastri all'interno di complesso industriale ideale per varie attività 31720

TRA MILANO e **PAVIA** posizione centrale centro città cedesi **FERRAMENTA COLORIFICIO SERVIZIO CHIAVI** e **SICUREZZA** - attività ultradecennale con stessa gestione - richiesta modicissima causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori o franchising 31510

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo splendido **BAR** con cucina **RISTORANTE** giardino estivo e appartamento soprastante - attrezzatissimo e ristrutturato con cura nei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ottimi incassi incrementabili 31753

RAVENNA vendiamo prestigioso **PUB BIRRERIA** - locale serale divenuto ritrovo di una clientela selezionata in ambiente molto accogliente provvisto di 70 posti a sedere - **ALLOGGIO** compreso nel contratto d'affitto 31740

ROMA cedesi attività molto avviata di **BABY PARKING LUDOTECA** e **LOCATION** per **COMPLEANNI** struttura con diverse postazioni di gioco e gonfiabili cambiati da poco tempo - attività con regolari concessioni e licenze in zona densamente abitata 14355

COLLI ALBANI (RM) su strada di fortissimo passaggio pedonale e location per feste tradizionali e sagre cedesi **ATTIVITA'** di **DEGUSTAZIONE** di **PRODOTTI ALIMENTARI TIPICI** con annessa **CAFFETTERIA** sala interna ed esterna per complessivi 50 posti a sedere per aperitivi serali e pranzi - alti incassi giornalieri 31754

TOSCANA VICINANZE LARI (PI) valutiamo vendita **AGRITURISMO** in **TIPICO CASOLARE TOSCANO** con chiesetta del '1000 - 7 ettari di terreno con vari spazi relax compresa bellissima biopiscina - produzione **OLIO, LAVANDA, FRUTTA - OSTERIA** rinomata **IN PIENA ATTIVITÀ OTTIMA OPPORTUNITÀ** causa trasferimento 12957

ROMA CENTRO vendesi **ATTIVITÀ** di **CO-WORKING** con molte postazioni in ambiente moderno - **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE** accessoria con incassi giornalieri e annuali alti - convenzioni esistenti con note aziende 14345

PROVINCIA DI CHIETI in quartiere signorile vendiamo **ASILO NIDO ACCREDITATO** idoneo ad ospitare 35 bambini **CONOSCIUTO E STIMATO DA CIRCA 10 ANNI** con liste di attesa - locali perfettamente a norma - ambiente curatissimo provvisto di cucina professionale - si garantirà affiancamento - ottima opportunità anche per società del settore 14311

ALASSIO (SV) pieno centro zona Via Leonardo da Vinci direttamente sulla Via Aurelia si vendono **3 NEGOZI** - il primo circa 100 mq - il secondo circa 50 mq e il terzo circa 25 mq - riscaldamento autonomo affare unico - posizione introvabile 31742

Prestigiosa cittadina in prima cintura di **TORINO** in posizione unica vicino alle scuole si vende storico **NEGOZIO** di **CARTOLIBRERIA, GIOCATTOLI** e **ARTICOLI REGALO** - vendita per raggiunti limiti d'età fatturati dimostrabili 31729

NOVARA ottima posizione fronte ospedale, **ASL** e istituti scolastici cedesi storica attività ultracinquantennale di **RISTORANTE PIZZERIA + BAR CAFFETTERIA** comunicante locali completamente ristrutturati - elegantemente arredati e climatizzati - sicuro investimento lavorativo per famiglia o società di catering 13997

BORDIGHERA (IM) ottima posizione strada di ingresso alla città di fronte ad ampio parcheggio pubblico cedesi grazioso **RISTORANTE AMERICAN BAR** - ben strutturato con 40 posti e tavoli innovativi - climatizzato - elegantemente arredato - tutto a norma - cucina ottimamente attrezzata - contratto affitto nuovo valido 12 anni con canone modico - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - libero subentro immediato 31724

TERRACINA (LT) in posizione esclusiva fronte mare con elevato transito veicolare e pedonale vendiamo **ATTIVITÀ** di **TABACCHI, BAR, PRANZI VELOCI** e **SALA SLOT** - struttura con attrezzature ed arredamenti moderni - elevati incassi giornalieri 31723