

COLLI PIACENTINI (PC) zona turistica e di seconde case ubicate di sicuro interesse si esamina la vendita di:
1) **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **DUE FABBRICATI AGRICOLI** soggetti alla trasformazione in ricettivo, commerciale, residenziale, abitativo, residenza sanitaria abitativa, casa di riposo ecc...
2) **TERRENO EDIFICABILE** idoneo all'edificazione di **UNITÀ ABITATIVA** di 200 mq su area di 5.000 mq
3) **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibito a **LABORATORIO ARTIGIANALE, MAGAZZINO** e **UFFICI** per un totale di circa 2.500 mq su area di circa 6.000 mq

COME siamo stati incaricati da importante **SOCIETÀ IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETÀ IMMOBILIARI** in parte affittate a reddito comprendenti **SUPERMERCATO, IMMOBILE** affittato a primario **ISTITUTO BANCARIO, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a **BAR, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITÀ di COMMERCIO, UFFICI, BOX** e **POSTI AUTO** possibilità di vendita anche frazionata - investimento con ottimo reddito

ROMA CENTRO STORICO
vendesì storicissimo **RISTORANTE** - cassetto importante - posizione veramente unica - trattative riservate

NORD ITALIA affermata **AZIENDA LAMINATI** e **PREPREG** per **CIRCUITI STAMPATI** partecipata da un' importante multinazionale - bene organizzata e gestita - ottima redditività - proprietaria di **DUE IMMOBILI** - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA) a mt. 1.300 sul livello del mare - cedesì storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) - **RISTORANTE** 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale

TRA LOMBARDIA e PIEMONTE - ZONA PARCO TICINO DIRETTAMENTE SUL FIUME vendesì storica attività polifunzionale di **RISTORAZIONE** comprendente **BAR BIRRERIA PIZZERIA GRIGLIERIA** con **MUSICA DAL VIVO D.J KARAOKE** - 350 posti - dehors e parcheggio privato - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa mq. 1.100 con appartamento gestori/custodi - sicuro investimento per società ristorazione o nuclei familiari

Siamo stati incaricati di trovare una società o singolo investitore per **SETTORE DISTRIBUZIONE MERCI PRIMARIE e MULTIMEDIA** in quanto il nostro conferente ha ideato una **PIATTAFORMA CLIENTI** in grado di raggiungere la totalità delle famiglie direttamente nelle loro case - il sistema non obbliga le famiglie a dotarsi di apparecchiature terze ma ne trae un beneficio in tempo e denaro - investimento importante di alto livello indicato per la **GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA** con evoluzione settori multimedia e tempo libero - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

TOSCANA
nota località turistica in **PROVINCIA di SIENA** proponiamo la vendita di **RISTORANTE PIZZERIA** su area di 3 HA con laghetto privato e parco per cerimonie ed eventi - interessanti ricavi **STRUTTURE di PROPRIETÀ**

MILANO ZONA MECENATE
su piazza principale vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di 1.150 mq residenziale/industriale/artigianale con attualmente costruito **CAPANNONE** di circa 700 mq

SICILIA
vendesì affermata e dinamica **AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di PREFABBRICATI** in **CALCESTRUZZO** ottimo portafoglio clienti

COLLI PIACENTINI (PC) ubicazione di prestigio vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** circa 2.000 mq coperti con 3 HA di terreno circostante - ristorazione annuale - club house, ufficio e magazzino (con piccolo alloggio di pertinenza) di considerevoli dimensioni idoneo al ricovero di 40 cavalli provvisto di tondino ed area per sgambature

PROVINCIA di LECCE - GALLIPOLI
vendiamo **AGRITURISMO** 6 camere (15 posti letto) e **RISTORANTE** con **ULIVETO e FRUTTETO** - piscina scoperta - impianto fotovoltaico 20 kw - impianto di osmosi per la purificazione delle acque

SICILIA - a pochi **KM DA CALTANISSETTA** in posizione strategica cedesì **STRUTTURA AGRITURISTICA** completamente ristrutturata e avviata nel 2012 1 villa centrale di mq 120 - piscina esterna, campo da calcetto, area parcheggio 5 unità abitative con servizi e cucinino (mq. 50 cad) - ottimo investimento

PROVINCIA di TRENTO a circa 900 mt slm cediamo stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** con due appartamenti soprastanti, posto macchina e terrazza, in fase di ultimazione **BIRRIFICIO**, il tutto in immobile di proprietà di circa 1.000 mq. con possibilità di acquisto - arredamento molto caldo e curato, tavoli anche esterni sotto portico ottimi risultati economici in aumento - quaranta anni di attività - ottima opportunità

CALABRIA COMUNE in PROVINCIA di VIBO VALENTIA IMMOBILE realizzato nel 2000 composto da piano terra di 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - primo piano 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - suolo esterno di 2.500 mq - possibilità di acquisizione ulteriore suolo - attualmente adibito ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** - valuta proposte

TOSCANA VERSILIA NOTA LOCALITÀ (LU)
proponiamo vendita **TRATTORIA RISTORANTE** con oltre 300 posti interni e 100 posti in dehors ottimi incassi immobile di mq. 600 zona ristorante e mq. 180 abitazione privata tutto di proprietà - dettagli in sede

Vicinanze **VASTO (CH)** vendiamo stupenda **UNITÀ IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** provvista di ampio **APPARTAMENTO** dehors estivo coperto oltre ad ampio parcheggio privato su area recintata - contesto paesaggistico collinare di bassa quota a pochi minuti dal mare

SALENTO - SITUATA NELLA PIAZZA PIU' PRESTIGIOSA di LECCE in posizione di grande passaggio - cedesì **BAR CAFFETTERIA GELATERIA** angolare 6 vetrine - 30 posti interni e 160 esterni - mq. 160 piano strada + mq. 160 interrato ad uso deposito - completamente ristrutturato nel 2016 - annesso laboratorio a vista - arredamento in stile moderno - volume d'affari medio annuo circa € 1.200.000

TORINO PRIMA CINTURA AZIENDA operante nel **SETTORE FORNITURA** al dettaglio e all'ingrosso di **PAVIMENTI in LEGNO PVC LAMINATO** ed **ACCESSORI di COMPLEMENTO** - posizione di prestigio su principali vie di comunicazione - 650 mq di struttura - trattative riservate

SICILIA nell'immediata **PROVINCIA di MESSINA AZIENDA VITIVINICOLA** avviata nel 2004 - 4/5 tipologie di vitigno (nero d'avola frappato/merlot/syrah/grillo/catarratto/chardonnay) 5 HA di coltivazione + 1 punto vendita - ricerca partner commerciale per ampliamento distribuzione in Italia e all'estero

PROVINCIA di MILANO vendiamo **AZIENDA settore IMBALLAGGI e CARTA PER ALIMENTI** con **IMMOBILE** di proprietà mq 800 + mq 180 appartamento - vasta gamma di prodotti ed ottimo lavoro grazie al recente rifacimento del sito internet

RIVIERA DEL CONERO - posizione centrale di nota località turistica caratterizzata dalla vista panoramica più incantevole delle Marche - vendiamo **RISTORANTE e ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ADIACENTE** - turismo internazionale - proposta di esclusivo interesse

PROVINCIA DI CROTONE - vendesì fiorente e produttiva **AZIENDA AGRICOLA** con **CAPANNONE e VILLETTA** - possibilità di costruzione **STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA** ed energia alternativa - a 2-3 km dalla spiaggia di **ISOLA CAPO RIZZUTO** (area marina protetta)

SICILIA nelle immediate vicinanze di **MESSINA** cedesì **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICIO** di proprietà - 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare - clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti - valuta proposte di cessione

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura clientela associata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili

UMBERTIDE (PG) vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **UNITÀ ABITATIVA INDIPENDENTE** posta su 3 livelli oltre ad **IMMOBILE ARTIGIANALE** confinante su area ulteriormente edificabile in contesto paesaggistico al confine con la Toscana - ottima opportunità per artigiani o per l'eventuale trasformazione in attività di ristorazione con piccolo ricettivo annesso

ROMA CENTRO
zona altamente commerciale e turistica vendesì importante **RISTORANTE** grande metratura - ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime

SICILIA zona CEFALU'/MADONIE (PA)
vendiamo **IMMOBILE** attualmente adibito ad agriturismo adatto a **MOLTEPLICI USI PER ATTIVITÀ RICETTIVE/BENESSERE/SPA** terreno circostante 7 ettari - **RICHIESTA INTERESSANTE**

LIGURIA NOTA LOCALITÀ di MARE in PROVINCIA di LA SPEZIA proponiamo vendita **2 GELATERIE ARTIGIANALI una SENZA GLUTINE** in zona centralissima pedonale - incassi elevati - macchinari ultima generazione - proprietari con elevata esperienza nel settore vendono i due punti vendita in blocco oppure singolarmente causa trasferimento - ottima opportunità per ricavi e utili elevati

CAIRO MONTENOTTE SUL CONFINE DEL COMUNE DI CARCARE (SV)
in zona commerciale si vende **TERRENO** di mq. 4.000 in posizione unica - trattative riservate

Vicinanze **MILANO** zona **BOLLATE** vendiamo in posizione splendida **BAR PASTICCERIA** arredato ed attrezzato con cura dei dettagli - dehors esterno 35 posti - ottimo incasso ulteriormente incrementabile

VENETO - AZIENDA
ultraventicinquennale di **PRODUZIONE PANE DI QUALITÀ** impostazione artigianale/industriale - 50 tipi di pane di varie pezzature - bene attrezzata - buona redditività cedesì causa mancato ricambio generazionale

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale veniamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOLOGIE e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

ROMA CENTRO
vendesì ottimo **RISTORANTE** posizione strategica ottimo cassetto - trattative riservate

CISLAGO (VA) vicinanze Saronno e Statale Varesina vendiamo in posizione di passaggio **RISTORANTE BAR** con giardino estivo - ideale per famiglia - incassi incrementabili

LOMBARDIA - storica AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE di CARPENTERIA compreso **TAGLIO LASER** - ottimamente attrezzata con macchine computerizzate efficiente personale altamente qualificato - clientela selezionata e fidelizzata valuta proposte cessione totale per ritiro attività lavorativa

PROVINCIA di FERMO rinomata località turistico balneare vendiamo affermata **RISTORANTE PIZZERIA** caratterizzato dalla posizione esclusiva - specializzato in pizze speciali (anche senza glutine) - apertura annuale - unico servizio serale ampio dehors riscaldato incluso nel contratto d'affitto

SICILIA - in comune a **POCHI KM DA SIRACUSA** conosciuto a livello internazionale patrimonio dell'Unesco in pieno centro storico su corso principale - cedesì storico **NEGOZIO di OTTICA** - completamente attrezzato clientela fidelizzata dal 1971 - ottimo investimento valuta proposte di cessione totale

ABBATEGRASSO (MI)
vendiamo **SPACCIO ALIMENTARI** in azienda agricola - superficie di mq. 300 volendo **LABORATORIO** attrezzato **PRODUZIONE STOCCAGGIO INSACCATI** - clientela fissa e fidelizzata - contratti d'affitto nuovi

ROMA ZONA AXA vendiamo anche separatamente: - **POLIAMBULATORIO** specializzato in **LASER TERAPIA /MEDICINA ESTETICA RIGENERATIVA CON POSSIBILITÀ di GESTIONE/AFFITTO** - **CENTRO ESTETICO** con **SPA** inserito in centro fitness - 6 cabine attrezzatissime **CON MACCHINARI ULTIMA GENERAZIONE (SOLO VENDITA SOCIETÀ)**

BOLOGNA vendiamo prestigiosa **SCUOLA di FORMAZIONE e COMMERCIO** specializzata nel settore dell'**ESTETICA** caratterizzata da un avviamento storico e da un marchio di proprietà riconosciuto a livello nazionale - si garantirà la collaborazione definitiva della titolare

Famosa località turistico/commerciale della **VALSESIA (VC)** cedesì prestigioso **RISTORANTE** - locale storico elegantemente arredato e corredato - posti interni 80/90 + veranda - completamente a norma **ASL** - possibilità di pizzeria - contratto affitto rinnovato 6+6 anni - canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare - possibilità di alloggio

ROMA
zona signorile vendesì avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità ottimo giro d'affari - trattative riservate

ROMA PROVINCIA vendesì **ATTIVITÀ di TERMIDRAULICA** con relativo **IMMOBILE** di competenza situato in posizione strategica trattative riservate

BOLOGNA - vendiamo prestigioso **STUDIO DENTISTICO** affermato da oltre 40 anni sul territorio bolognese e limitrofi portafoglio clienti fidelizzato con costante acquisizione di nuovi pazienti, insediati dall'ubicazione molto popolata e dalla riconosciuta professionalità della titolare intestataria, disponibile ad un affiancamento anche di lunga durata

SICILIA A POCHI KM DA SIRACUSA cedesì storica attività di **PASTICCERIA RISTORAZIONE** - locale completamente ristrutturato e completo di tutte le attrezzature - 40 coperti interni + 20 esterni - posizione centrale e angolare 5 vetrine/3 ingressi - clientela consolidata - ottimo giro d'affari valuta proposte

SICILIA - A POCHI KM DA TRAPANI in posizione collinare in pieno centro storico cedesì **BAR RISTORANTE** avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti - in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata valuta proposte

SICILIA - in comune a **POCHI KM DA AGRIGENTO** - cedesì **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con avviamento decennale - arredamenti moderni in ottimo stato - laboratorio completamente attrezzato - locale ampio e luminoso con 20 coperti interni - ampi margini di trattativa si valutano proposte

PROVINCIA di NOVARA - vicinanze Arona lago Maggiore e Casale Aulostirada A26 - ubicato su strada di intenso passaggio veicolare con parcheggio proprio cedesì storico **SUPERMARKET ALIMENTARI DISCOUNT** ampio superfici - contratto di affitto nuovo elevato fatturato - ottimo reddito sicuro investimento lavorativo per famiglia o società settore **GDA**

SICILIA - MESSINA in zona centrale cedesì **BISTROT** in locale storico (immobile fine '800) con cucina completa di attrezzature (forno per pizza) 38 coperti interni + 16 esterni in cortile privato - avviato nel 2014 - ottima clientela - il locale è stato interamente ristrutturato - si valutano proposte di cessione totale

MILANO
vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** consolidato portafoglio clienti zona **MI - CO - VA** importanti appalti in trattativa - garantita assistenza

PRESTIGIOSA LOCALITÀ 'DELL'ENTROTERRA NORD SARDEGNA - crocevia fra le più importanti località turistiche si affitta **LOCALE di MQ. 360** su un unico piano situato all'interno di rinomata area commerciale - locale completamente a norma - pronto subito - trattative affitto riservate

CALENZANO (F) su strada alla viabilità vendiamo causa trasferimento attività di **TABACCHI EDICOLA CARTOLERIA RICEVITORIA LOTTO e SISAL** con oltre € 70.000 di oggi ad ottime condizioni economiche - richiesta **MOLTO INTERESSANTE**

AZIENDA OPERANTE nel settore dei **SERVIZI per la RISTORAZIONE e ALBERGHIERA** con progetto innovativo brevettato cerca **PARTNER**

PUGLIA - TARANTO in zona centrale posizione angolare di forte passaggio cedesì **ENOTECA GASTRONOMIA** con soletta 32 coperti + 20 esterni - locale volle a stella e a botte - arredato in stile rustico - avviato da oltre 3 anni - unico nel suo genere - ottima clientela

PROVINCIA di PAVIA - unico in paese - cedesì storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA TABACCHI con LICENZA MONOPOLIO - RIVENDITA QUOTIDIANI e RIVISTE** sala slot ampio superficie polivalente - idoneo per ristorazione - sole giochi e retro abile cortile per parcheggio e dehors richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia

VALLE CINESE - IN LOCALITÀ TURISTICO-COMMERCIALE - non lontano da impianti risalita ski - in posizione centrale - adiacente ampio parcheggio pubblico - cedesì splendido **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA GELATERIA con LABORATORIO ARTIGIANALE** - locale completamente rinnovato a norma **ASL** sicuro investimento lavorativo tutto l'anno per il nucleo familiare con splendido dehors

ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE CABELLI ELETTRICI brevettati per **CAMPARI da GOLF** - per ritiro attività lavorativa si valutano proposte di cessione di solo valore di magazzino merci estese cedendo anche marchio registrato, brevetti in essere, attrezzature di laboratorio, automezzi e portafoglio clienti selezionati e fidelizzati - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con la possibilità di acquisto a offerta con canone di favore

SICILIA - nel bellissimo comune di **ALCAMO (TP)** in zona centrale di fronte al Castello Medievale dei Conti di Modica - cedesì **BAR GELATERIA** storico presente sul mercato da oltre 40 anni - completamente rinnovato con 30 coperti esterni e possibilità di altri 15 coperti interni - ottimo giro d'affari - valuta proposte

PROVINCIA ASTI centro paese adiacente ampi parcheggi cedesì unico nella zona storico **CENTRO ESTETICO SOLARIUM** ottimamente attrezzato elegantemente arredato - investimento lavorativo con ottimo reddito per giovani - garantito affiancamento e collaborazione tecnica se necessaria

31542 b

31356 a

31546

31530

14110

14106

14022

31538

31531

13643

31542 a

13516

14099

13184

13731

14094

31495

14027

14064

14083

14082

14111

14111

13141

14108

14086

31532

13628

30936

14104

31484

14068

31497

14079

14042

13852

14032

31516

13851

13593

14038

31510

31505

14063

14078

31518

31535

12962

14088

31528

14055

14089

14088

31547

14085

31536